



総額いくら？

■家工事関連

・本体工事費	()
・別途工事費（本体工事費の約20%） 地盤の改良工事、給排水管の引き込み工事、屋外電気工事、外構工事費など	本体工事費 × 0.2 = ()
・設計料（総工事費の8～10%） 設計事務所に依頼した場合。工務店やハウスメーカーは工事費などに含まれていることが多い。	(本体工事費 + 別途工事費) × 0.08～0.1 = ()
・その他 地鎮祭を行う場合は3万～5万円、引っ越しする場合は数万～数十万円ぐらい。	()
計 ()	

■登記関連

・建物表示登記費用（数千円～）	()
・土地所有権移転登記費用／建物所有権保存登記費用（3万～十数万円）	()
・抵当権設定登記費用（1万5000円～3万円）	()
計 ()	

■ローン関連

・融資事務手数料（公庫と銀行で異なる） ローンを組む時に金融機関に支払い	()
・保証料（公庫／借り入れ1000万円、元利均等30年返済で約20万円）（銀行もほぼ同額） 保証会社へ支払い	()
・団体信用生命保険料 （公庫／元利均等30年返済で1000万円あたり28100円（1年目）～800円（30年目）、 民間／借入金利×0.3%など） ローンの残額分に対する生命保険	()
・火災保険料	()
計 ()	

■税金関係

・印紙税（売買契約・ローン契約2000～6万円、工事請負契約400～6万円） 売買契約書や請負契約書、ローン契約書に金額に応じて添付	()
・登録免許税 （土地／評価額×2%（平成18年3月31日まで1%）、 建物／評価額×0.4%（平成18年3月31日まで0.2%））	()
・不動産取得税 （土地取得時／固定資産税評価額×1/2×3%－控除額、住宅取得時／固定資産税評価額×3%）	()
・固定資産税（土地、建物にそれぞれ評価額×1.4%（標準税率））	()
・都市計画税（土地、建物にそれぞれ評価額×0.3%（最高税率））	()



住宅ローン計画

• 総額	()
<hr/>	
• 助成金 種類 ()	()
<hr/>	
• 自己資金	()
<hr/>	
総額 - 助成金 - 自己資金 = ローン計 ()	
• 年収	()
<hr/>	
年収 × 0.3 が 適 当 = 年間ローン返済限度額 ()	
• 金利 (%)	() %
<hr/>	
• 返済期間 (年)	() 年
<hr/>	
• 月々の返済希望金額	()
<hr/>	
• ボーナス払い	(有り・無し)
金額 () 年間ローン返済総額 ()	