



候補地チェックシート

1、交通アクセス

毎日の通勤・通学、改まった買い物ができる場所への移動、実家や親戚、親しい友人との行き来なども、チェックしておきたい。

・最寄り駅からの距離

徒歩_____分（自転車で_____分）

道は（平坦・坂・階段が多い）

交通量は（多い・少ない）

夜は（明るい・暗い・かなり暗い）

バス_____分・バス停から徒歩_____分

バスの本数は、1時間に_____本（始発_____時_____分 / 最終_____時_____分）

自動車_____分

・最寄りのインターチェンジから_____分

2、土地の形・広さ・方角・道路との関係

その土地は、どんな形・広さで、道路はどのように接しているか？また、隣にはどんな建物があるか？だいたいの様子をスケッチしよう。

記入欄

3、法規上の性格

土地は、都市計画法や建築基準法、地域独自の条例などによって建築物にさまざまな制限を加えられています。入手した土地に希望通りの家が建てられないケースもあるので、法律上どんな性格の土地であるかは正確に把握する必要があります。

（都市計画区域・都市計画区域外）

（市街化区域・市街化調整区域）

用途地域（_____地域）（建ぺい率_____％）（容積率_____％）

（防火地域・準防火地域・法22条）区域

接道状況（公道・私道 幅_____m）

建築協定（有・無）

高さ規定（_____m）



4、電気・ガス・水道などの配線・配管状況

都市ガスの配管や、上下水道の配管が行われていない場合は、幹線の太い管までの工事を、実費で行う必要が出てきます。

- ・電気 _____ 電気
- ・ガス（都市ガス・プロパンガス/各戸・プロパンガス/集合）
- ・上水道（引き込み管配管済み・未）
- ・下水道（配管済み・未・浄化槽）
- ・ケーブルテレビ（可・不可）

5、生活環境

通勤、毎日の買い物や学校までの距離、病院の所在地と行きやすさ、公園や図書館や公民館などの場所も、生活に大きく影響する要素です。

- ・日常の買い物 スーパーや商店街まで（徒歩・車） _____ 分
- ・病院 (_____) まで（徒歩・車） _____ 分
 (_____) まで（徒歩・車） _____ 分
- ・学校 (_____ 保育園・幼稚園) まで（徒歩・車） _____ 分
 (_____ 小学校) まで（徒歩・車） _____ 分
 (_____ 中学校) まで（徒歩・車） _____ 分
- ・市役所/町役場・出張所 (_____) まで（徒歩・車） _____ 分
- ・図書館・公民館など (_____) まで（徒歩・車） _____ 分
- ・公園 (_____) まで（徒歩・車） _____ 分

5、その他

記入欄